[1984 மார்ச் 27

அடையாறு பகுதியிலுள்ள அருணாசலபுரத்தில் செய்யப்பட்டுள்ள ஆக்கிரமிப்பு.

472—(*வினா எண் 18027)—திரு. த. வேணுகோபால் : மாண்புமிகு செய்தி அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாவுக்கு விடையளிப்பாரா —

திருவண்ணாமலை அருள்மிகு அருணாசலேஸ்வரர் ஆலயத்திற்குச் சொந்தமான சென்னை, அடையாறு பகுதியிலுள்ள, அருணாசலபுரம் என்கிற இடத்தைத் தனியார் ஆக்கிரமித்துள்ளது அரசுக்குத் தெரியுமா ?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : வடஆற்காடு மாவட்டம் திருவண்ணாமலை அருள்மிகு அருணாசலேஸ்வரர், திருக்கோவிலுக்குச் சொந்தமான, சென்னை, அடையாறு, ஊரூர் கிராமத்தில் அருணாசலபுரத்தில் உள்ள நிலம் பெரும்பாலும் குத்தகைக்கு விடப்பட்டுள்ளது. 13 கிரவுண்ட் 133½ சதுர அடி நிலம் மட்டுமே 33 நபர்களால் ஆக்கிரமிப்புச் செய்யப்பட்டுள்ளது.

திரு. த. வேணுகோபால் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவரவர்களே, திருவண்ணாமலை அருள்மிகு அருணாசலேஸ்வரர் ஆலயத்துக்குச் சொந்தமான சென்னை, அடையாறு பகுதியில் உள்ள அந்த நிலங்கள் எத்தனை ஆண்டு குத்தகைக்கு விடப்பெற்றது ? அதிலிருந்து கிடைக்கின்ற வருமானம் எவ்வளவு ? அங்கே ஆக்கிரமிப்பு செய்துள்ளவர்களை அகற்றுவதற்கு அரசு எடுத்த நடவடிக்கை என்ன என்பதை அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : மாண்புமிகு தலைவரவர்களே, திருவண்ணாமலை அருள்மிகு அருணாசலேஸ்வரர் ஆலயத்திற்குச் சொந்தமான நிலம் சென்னை நகரத்தில் 315 கிரவுண்ட் மற்றும் 1,109½ சதுரஅடி மனை அடையாறு, ஊரூர்பகுதியில் இருக்கின்றன. அதிலே பலருக்குக் குத்தகைக்கு விட்டிருக்கிறார்கள். நீண்ட காலக் குத்தகைக்கெல்லாம் கூட விட்டிருக்கிறார்கள். அதைப்பற்றி விவரமான அறிக்கை வேண்டுமானால், தனியாகக் கேள்வி கேட்டால்தான் விவரங்களை வைக்க முடியும். அது நீண்ட பதில். இந்த, 13 கிரவுண்ட் 133½ சதுர அடி நிலம் 33 நபர்களால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டிருக்கிறது. அநேகமாக, பெரும்பாலும் ஆதிதிராவிட மக்கள் அதில் குடிசைகள் போட்டு, வாழ்ந்து வருகின்றார்கள். ஆகவே, அவர்களை அப்புறப்படுத்துவது அவ்வளவு சரியாக இருக்காது என்ற காரணத்தினால், அவர்களுக்கெல்லாம் குறைந்த வாடகை நிர்ணயிக்கப்பட்டு அதைச் செலுத்த வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டிருக்கிறோம். அதற்கான தவணைகளும் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றன. அப்படி அதை ஒப்புக்கொண்டு சிலர் வாடகை செலுத்திக்கொண்டு வருகிறார்கள் ; சிலர் செலுத்தாமல் இருக்கிறார்கள். இருந்தா

1984 மார்ச் 27]

லும், அவர்களுக்கு தவணைகொடுத்து, காலவரையறை நிர்ணயித்து, அந்தக் குறைந்த வாடகையைக் கட்ட வேண்டுமென்று கேட்டுக் கொண்டிருக்கிறோம். அதிலே ஆக்கிரமிப்பு செய்து குடிசைகளைக் கட்டிக் கொண்டிருப்பவர்கள் பெரும் பாலும் ஆதி திராவிட மக்கள் என்பதாலும், அவர்கள் வீடுகள் இல்லாதவர்கள் என்பதாலும் அந்த அடிப்படையில் ஆலயம் இதைப்பற்றி பரிசீலித்துக் கொண்டிருக்கின்றது.

(முற்பகல் 9–20)

திரு. த. வேணுகோபால் : தலைவரவர்களே, அங்கே ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டுள்ள பகுதிகள் அல்லாமல் மற்ற பகுதிகள், அதாவது வீடுகள் இல்லாமல் காலியாக உள்ள மற்ற பகுதிகளும் ஆக்கிரமிப்புக்கு உட்படாத வகையிலே அந்த காலி இடங்களை ஆலயத்திற்கே சொந்தமாக்குகின்ற வகையிலே அப்படி ஒரு பாதுகாப்பு கொடுப்பதற்குரிய நடவடிக்கை அரசு எடுக்க முன்வருமா ?

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : தலைவர் அவர்களே, அப்படி குடிசைகள் போடப்படாமல் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப் படாமல் இருக்கின்ற காலி மனைகளைப் பாதுகாக்கின்ற வகையிலே நடவடிக்கை எடுத்து அவற்றை ஆலயத்தின் வசத்திலேயே வைத்திருக்க வேண்டும் என்று கடுமையாக அறிவுறுத்தப்பட்டிருக்கின்றது. அதற்கான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படுகின்றன என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

திரு. பெ. சு. திருவேங்கடம் : தலைவர் அவர்களே, திருவண்ணாமலை அருள்மிகு அருணாசலேஸ்வரர் ஆலயத்திற்குச் சொந்தமான இடத்தை ஆதிதிராவிட மக்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்திருக்கிறார்கள் என்று மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் அறிவித்தார்கள். ஏற்கனவே, ஆதி திராவிட மக்களுக்கு வீட்டுமனை வழங்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையிலே அரசாங்கத்தின் செலவிலே வீட்டு மனைகளை வாங்கி வழங்குகிறார்கள். ஆகவே, அது போன்று இந்த இடத்தைப் பொறுத்த வரையில் அந்தக் கோயிலுக்கு, உரிய பணத்தை அரசாங்கமே கொடுத்து அந்த நிலத்தை வாங்கி அந்த மக்களுக்கு வழங்கினால் அந்த மக்களுக்கும் நன்மை ஏற்படும். கோவிலுக்கும் ஒரு வருமானம் வரும். ஆகவே, அந்த வகையிலே மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் நடவடிக்கை எடுப்பார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன். இன்னும் ஏராளமான இடங்கள் இப்படி பல வசதி படைத்தவர்களால் ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்டிருப்பதாகக் கேள்விப்படுகிறோம். ஆனால் நேரிலே பார்த்ததில்லை. அவைகளையும் இன்றைய மார்க்கெட் விலைக்கு அரசாங்கம் விற்பனை செய்து அந்தப் பணமும் கோவிலுக்குச் சேர வழிவகையினைச் செய்வார்களா என்று அறிய விரும்புகிறேன்.

[1984 மார்ச் 27

மாண்புமிகு திரு. ஆர். எம். வீரப்பன் : தலைவர் அவர்களே, இந்த இடத்தைப் பொறுத்த வரையில் நீண்ட காலமாக ஆதி திராவிட மக்கள் அங்கே ஆக்கிரமிப்பு செய்து குடிசைகளைப் போட்டுக் கொண்டு வாழ்ந்து வருகிறார்கள். குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் இப்படிப்பட்ட பகுதிகளை எடுத்துக் கொண்டு அவற்றிலே வீடு கட்டிக் கொடுக்கின்ற திட்டங்களை வகுத்துக் கொண்டிருக்கிறார்கள். அப்படி சென்னை நகரத்திலேயும், ஆலயங்களுக்குச் சொந்தமான நிலங்களை எல்லாம் அதாவது ஆக்கிரமிப்பு செய்யப்பட்ட நிலங்களை எல்லாம் குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம் தனது சொந்தப் பொறுப்பிலே எடுத்துக் கொண்டு வீடுகளைக் கட்டிக் கொடுக்கின்ற வகையிலே அரசாங்கமே ஒரு குறைந்த விலையினை அதாவது ஒரு மனைக்கு 7 ஆயிரம் ரூபாய் கொடுத்தால் போதும். அப்படிப்பட்ட ஆலய நிலங்களுக்கு என்ற வகையிலே அரசாங்கம் நிர்ணயித்திருக்கின்றது. அந்த வகையிலே இந்தப் பகுதிகளையும் எடுத்துக் கொண்டு குடிசை மாற்று வாரியம் கட்டிடம் கட்ட முன்வருவார்களே யானால் அவர்களிடமே ஒப்படைக்க அறிவுரை வழங்கலாம்.

மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் இப்படிப்பட்ட நிலங்கள், சென்னை நகரத்திலே அருணாசலேஸ்வரர் ஆலயத்திற்குச் சொந்தமான நிலங்கள் ஆக்கிரமிப்பு செய்திருப்பது பற்றிக் குறிப்பிட்டிருக்கிறார்கள். அவை 315 கிரவுன்ட்ஸ் நிலங்கள். அவற்றின் மதிப்பு கோடிக்கணக்கான ரூபாய் என்ற அளவுக்கு இப்போது உயர்ந்திருக்கின்றது. 200 கிரவுண்ட் பகுதிகளை 27 நபர்களுக்கு 50 ஆண்டுக் காலத்திற்கு அதாவது ஒரு நீண்ட காலக் குத்தகைக்கு வழங்கி இருக்கிறார்கள். மிகக் குறைந்த வாடகைக் குத்தான் வழங்கி இருக்கிறார்கள். 21 கிரவுண்ட் அடையாறு ஔவை இல்லத்திற்கு வழங்கப்பட்டு இருக்கின்றது. 78 கிரவுண்ட் 60 நபர்களுக்கு வழங்கப்பட்டிருக்கின்றது. இதைப் போலதான் ஏகாம்பர நாதர் கோயிலுக்குச் சொந்தமான நிலங்கள் பற்றியும் நான் முன்னாலேயே சொன்னேன். ஒரு கிரவுண்ட் 2 இலட்சம் ரூபாயிலிருந்து 5 இலட்சம் ரூபாய் வரை விலை மதிப்பு இன்றைக்கு இருக்கின்றது. இன்றைக்கு விற்பனை விலை அந்த அளவுக்கு இருக்கின்றது. ஆனால் அதற்கான வாடகையோ 10 ரூபாய் அல்லது 15 ரூபாய்தான் தருகிறார்கள். மேலும், அந்த நிலங்களிலே இலட்சக் கணக்கான மதிப்புள்ள வீடுகளையும் அமைத்து இருக்கிறார்கள் வசதி மிக்கவர்கள். ஆகவேதான், அரசாங்கம் இன்றைக்கு அவர்கள் அந்த நிலங்களை ஒன்று, நியாயமான விலைக்கு அவற்றை எடுத்துக் கொள்ள வேண்டும் அல்லது அந்த இடங்களை ஆலயத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டும். இல்லை என்றால் அந்த நீண்டகாலக் குத்தகை செல்லாது என்கின்ற அளவில் ஒரு சட்டத்தைக் கொண்டு வருவது பற்றி மிகவும் தீவிரமாக பரிசீலனையில் ஈடுபட்டிருக்கின்றது. ஆனால் இதிலே ஒரு சின்ன சட்டச் சிக்கல் இருந்தது. மைனர் சொத்து என்ற வகையிலே சூட் போட வேண்டும் என்றால் அதற்கு டைம் லிமிட்

இருக்கின்றது ஆக்டிலே. அதாவது 18 வயது ஆனதற்குப் பிறகு ஒரு குறிப்பிட்ட காலத்திலே மைனர் மேஜராக ஆகிறார். அப்போது மைனர் சொத்துக்கள் எப்படி, எப்படி பராதீனம் செய்யப்பட்டிருக்கின்றது, எப்படி தன்னுடைய நலனுக்கு விரோதமாக யார், யாருக்கெல்லாம் வழங்கப்பட்டிருக்கின்றது என்று அவர் சூட் போடலாம். அப்படி சூட் போடுவதற்கு டைம் லிமிட் இருக்கின்றது என்று ஆலய நிலங்களை வைத்துக் கொண்டிருப்பவர்கள் சொல்கிறார்கள். ஆனால், ஆலயத்தினுடைய வாதம் எப்படி என்றால் மைனர் 18 வயதுக்குப் பிறகு மேஜர் ஆகிறார் ; ஆனால் ஆண்டவன் என்றைக்குமே மைனராகத்தான் இருக்கிறார் ; அவர் அறங்காவலரின் பாதுகாப்பிலேதான் இருக்கிறார் ; எனவே, அவர் என்றைக்குமே மேஜராக ஆவதில்லை ; ஆகவே, கால வரையறை, டைம் லிமிட் இதற்குச் செல்லாது என்று சொல்கிறோம். அதனால் என்றைக்குமே அது அந்த ஆலயத்தினுடைய நன்மைக்கு விரோதமாக குறைந்த குத்தகைக்கு குறைந்த வாடகைக்கு கொடுக்கப்பட்டிருக்கின்ற நிலைமை சரியல்ல என்ற வகையில் அவ்வாறு குறைந்த குத்தகைக்கும், குறைந்த வாடகைக்கும் கொடுக்கப்பட்டிருப்பது செல்லாது என்று சொல்வதற்கு சட்டத்திலே இடம் இருக்க வேண்டும் என்ற அடிப்படையில் ஒரு சட்டத் திருத்தத்தைக் கொண்டு வருவதற்கு முயற்சிகளை மேற்கொண்டிருக்கிறோம். அந்தச் சட்டம் வந்தால் தமிழகம் முழுவதும் ஏறத்தாழ நூறு கோடி ரூபாய்க்கு மேல் பெறுமானமுள்ள சொத்துக்கள் இந்த ஆலயங்களுக்குக் கிடைக்கும். அல்லது அவர்கள் விலைக்கு எடுத்துக்கொண்டால் தொகையாவது கிடைக்கும். ஆகவே, அந்தச் சட்டத் திருத்தத்தைக் கொண்டு வருவதுபற்றி மிகுந்த தீவிரமான பரிசீலனையில் சட்டத்துறை ஈடுபட்டிருக்கிறது.

கீரிப்பாறை ரப்பர் பதனிடும் தொழிற்சாலைக்குப் பக்கத்திலுள்ள தென்னை மரங்கள்

473 —(*வினா எண் 18273) திரு. டி. மணி : மாண்புமிகு செய்தி அறநிலையத்துறை அமைச்சர் கீழ்க்கண்ட வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா —

(அ) அரசு ரப்பர் தோட்டத்தில் கீரிப்பாறை ரப்பர் பதனிடும் தொழிற்சாலை பக்கத்தில் உள்ள தென்னை மரங்களைக் குத்தகைக்கு விட்டதில் 1980, 1981, 1982 ஆண்டுகளில் அரசுக்குக் கிடைத்த வருமானம் என்ன ?

(ஆ) இதே தொழிற்சாலைக் காம்பவுண்டினுள் உள்ள நிலத்தில் வாழை பயிரிட குத்தகைக்கு விட்டதில் 1980, 1981, 1982 ஆண்டுகளில் அரசுக்குக் கிடைத்த வருமானம் என்ன ?